

Broj, 0208-1979/3  
Budva, 24.07.2020. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10 ), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmjeni o dopuni Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj:01-40/12 od 22.01.2020.god.

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl.ekonomista ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i
- „**LIV UNITY**“ **D.O.O.** koga zastupa i predstavlja Ivan Veljić, Dobrota – Plagenti br. 82, Kotor, (PIB: 03066932) (u daljem tekstu: **KORISNIK** ),

#### Uvažavajući:

- Da je **JAVNO PREDUZEĆE** za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god.. saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.god. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj: 07-263 od 07.02.2019.god., objavilo Javni poziv za javno nadmetanje za zakup terasa ugostiteljskih objekata prema Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, broj: 0208-1859/1 od 12.06.2020. godine.
- Da je Komisija za aukciju, za lokaciju označena brojem **10.11** u Izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023 god. kao najuspješniju ponudu izabrala ponuđača „**LIV UNITY**“ **D.O.O.**, prijava broj: **0208-1979/1 od 22.06.2020.godine.**
- Izjava **RAJKA BIGOVIĆA**, kojom pristaje da za lokaciju označenu brojem **10.11** u Izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023 god. plati izlicitirani iznos naknade i zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra, Izjava broj **0208-1979/2 od 24.06.2020.god.**
- Treći paket socio – ekonomskih mjera Vlade Crne Gore, zaveden pod broj 0201-2311/1 od 24.07.2020 godine kojim se naknada za korišćenje morskog dobra umanjuje za 50%.

Zaključuju dana 24.07.2020. godine u Budvi:

### UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

#### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

**JAVNO PREDUZEĆE** u svojstvu pravnog lica ovlaštenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morskog dobra Crne Gore trećim licima „**LIV UNITY**“ **D.O.O.** kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat za period 2019 – 2023. god

## Član 2.

PREDMET ovog Ugovora je ustupanje na korišćenje dijela morskog dobra - **Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, terasa ugostiteljskog objekta, na kat. parceli 2023 K.O. Dobrota, lokacija označena brojem 10.11 u Izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, površine P=99m<sup>2</sup> (11m x 9m).**

## NAMJENA MORSKOG DOBRA

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2 ovog Ugovora postavi **terasa ugostiteljskog objekta, na kat. parceli 2023 K.O. Dobrota, lokacija označena brojem 10.11 u Izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, saglasno Urbanističko tehničkim uslovima i tehničkoj dokumentaciji izrađenoj u skladu sa urbanističkim uslovima iz programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.**

Privremeni objekat obavlja djelatnost u periodu od **24.07.2020. do 31.12.2020.god.** uz mogućnost produženja za period od 4 ( četiri) godine.

## ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

### Član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugođavati životnu sredinu, obalu i more.

## TRAJANJE UGOVORA

### Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu odnosno za period od **20.02.2020 god. do 31.12.2020. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od **3 ( tri ) godine**, odnosno do **31.12.2023.god.** pod uslovom da je korisnik izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

## NAKNADA

### Član 6.

Korisnik morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom saglasno Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra.

Izlicitirana naknada za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra za 2020. godinu iznosi **2.574,00 € (slovima: dvijehiljadepetstotinasedamdesetčetiri eura)**, saglasno trećem paketu socio – ekonomskih mjera Vlade Crne Gore, zaveden pod broj 0201-2311/1 od 24.07.2020 godine kojim se naknada za korišćenje morskog dobra umanjuje se za 50% i utvrđuje u iznosu od **1.287,00 € (slovima: hiljadudvijestotineosamdesetsedam eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se saglasile da se naknada plati u momentu zaključenja ovog Ugovora. Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog Člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Aneksa Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (**PIB: 03066932**) i šifrom Opštine Kotor – 922.

## **OBAVEZE KORISNIKA**

### **Član 7.**

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. što podrazumijeva:

- izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

### **Član 8.**

**KORISNIK morskog dobra obavezuje se:**

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu;
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove ( voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;

### Član 13.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

### Član 14.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida .

## RASKID UGOVORA

### Član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- **ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,**
- **ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko-tehničkih uslova, odnosno postavi privremeni objekat mimo prijave i dokumentacije propisane članom 117,**
- **ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,**
- ukoliko KORISNIK u ugovorenom roku ne privede namjeni morsko dobro iz Člana 1. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima i odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- **ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,**
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju ponovljenog izvršavanja teže povrede ugovorne obaveze, odnosno ne otklanjanja istih, saglasno Opomeni pred raskid ugovora, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća i u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane Uprave za inspeksijske poslove.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

## PRENOS PRAVA

### Član 17.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

### Član 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

## RJEŠAVANJE SPOROVA

### Član 19.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.  
Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

### Član 20.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :  
- Urbanističko tehnički uslovi

### Član 21.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva), korisnik 2 (dva) primjerka.

KORISNIK,

„LIV UNITY“ D.O.O.

Ivan Veljić



Obrađivač,  
Služba za upravljanje morskog dobra,  
Jovan Šoškić, dipl.pravnik

Rukovodilac,  
Ljubomirka Vidović, dipl.pravnik

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Predrag Jelusić, dipl.ekonomista



Datum potpisivanja

04.08.2022